

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - ANNUALITA' 2022

in attuazione alla DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1152 DELL'11/07/2022 e della Determinazione direttore n.100 del 09/08/2022

1. FINALITA'

È istituito apposito programma annuale regionale, ai sensi degli art. 38 e 39 della LR 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19.

2. BENEFICIARI

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio di Novellara a fronte dell'avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione ad aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore a € 35.000,00.

La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva alla pubblicazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione e nel rispetto delle modalità di cui al successivo paragrafo 3).

3. TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE E ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Fatto salvo quanto disposto al paragrafo successivo, il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi.

3.1. Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a 800 €.

Il contributo è pari:

- A. Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- B. Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- C. Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

3.2. Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

4. VINCOLI PER IL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'eventuale morosità del conduttore affinché possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto;

5. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

A1. Cittadinanza italiana;

oppure:

A2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

oppure:

A3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano in possesso di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B. Per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00;

C. Conduttori residenti nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione;

D. Contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;

E. Rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

7. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

a) presso lo Sportello Sociale dell'Azienda Speciale "I Millefiori" in via della Costituzione, 10/b a Novellara previo appuntamento al 0522/655498.

b) via pec all'indirizzo: azmillefiori@legalmail.it.

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 su modelli predisposti dall'Azienda Speciale, scaricabili dal sito web dell'Azienda Speciale "I Millefiori" del Comune di Novellara (www.aziendamillefiori.it).

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore e relativa ad una sola rinegoziazione.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

Alla domanda dovranno essere allegati obbligatoriamente in copia

1. documento di identità in corso di validità del locatore e quella del conduttore;
2. contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
3. richiesta di registrazione della rinegoziazione trasmessa all'Agenzia delle Entrate;
4. avvenuta registrazione della rinegoziazione del contratto in essere rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

La domanda dovrà altresì essere corredata delle seguenti informazioni minime necessarie dichiarate da locatore e conduttore ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445:

1. Dati anagrafici del locatore e del conduttore
2. ISEE del conduttore
3. Estremi del contratto di locazione e della rinegoziazione
4. Durata e tipologia di rinegoziazione applicata (di cui al paragrafo 3)
5. Canone originario e canone rinegoziato (mensili)
6. Contributo spettante e IBAN del locatore per l'esecuzione del pagamento

8. CONTROLLI

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Preliminarmente alla concessione del contributo, i Comuni procedono alla verifica del possesso dei requisiti con particolare attenzione all'avvenuta registrazione della rinegoziazione del contratto di locazione in essere rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

9. MODALITA' PROCEDURALI

Il Comune di Novellara, per il tramite dell' Azienda Speciale I Millefiori, raccoglie le domande, che devono essere presentate su apposito modulo, e invierà le domande raccolte al Comune di

Guastalla, referente distrettuale, che richiederà la concessione delle risorse alla Regione Emilia Romagna entro i seguenti termini:

- 9 settembre 2022
- 17 ottobre 2022
- 3 novembre 2022 (ultimo termine per l'annualità 2022)

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Azienda Speciale I Millefiori, D.ssa Elisa Paterlini.

11. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D.lgs 196/2003 e s.m.i., queste informazioni descrivono le modalità di trattamento dei dati personali e di particolari categorie di dati personali che gli interessati conferiscono al Titolare. I dati verranno trattati esclusivamente per le finalità per cui vengono conferiti.

Per l'informativa completa si rimanda al modulo di domanda

Titolare del trattamento: AZIENDA SPECIALE "I MILLEFIORI"

SEDE LEGALE: in PIAZZALE MARCONI, 1 – 42017 NOVELLARA (RE)

SEDE AMMINISTRATIVA: VIA COSTITUZIONE, 10/B - 42017 NOVELLARA (RE)

Telefono: 0522/654948

Email: millefiori@aziendamillefiori.it,

Pec: azmillefiori@legalmail.it

Sito web istituzionale: www.aziendamillefiori.it

Direttore: D.ssa PATERLINI ELISA

Dati di contatto RPD: Responsabile della protezione dei dati Avv. CORA' NADIA

Tel. 0376-803074

Mail: consulenza@entionline.it

Pec: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Novellara, 10/08/2022

Il Direttore
Azienda Speciale "I Millefiori"
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del DLgs n.82/2005 e s.m.i.

**RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI
– ANNO 2022**

All'Azienda Speciale I Millefiori

Con la presente si comunica che i Sigg. ri :

Proprietario (Cognome/Nome) _____

Inquilino (Cognome/Nome) _____

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'avviso pubblico dell'Azienda Speciale per il Comune di Novellara, ed hanno optato per la (barrare la voce corrispondente o eliminare quelle non necessarie):

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato:

A. Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €

B. Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €

C. Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato: il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, proprietario ed inquilino

DICHIARANO

per le parti di propria competenza e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, che i DATI DELLA RINEGOZIAZIONE sono i seguenti:

indirizzo dell'immobile _____

data decorrenza contratto _____

estremi registrazione contratto _____

data della rinegoziazione _____

termine della rinegoziazione _____

Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall'inquilino _____

Canone precedente (importo mensile) € _____

Canone rinegoziato (importo mensile) € _____

Durata della rinegoziazione (mesi) _____

Contributo complessivo spettante € _____

che i DATI DEL PROPRIETARIO sono:

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale _____

Indirizzo completo _____

Cell. _____

Mail _____

Codice IBAN : IT _____

Il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6) del Programma regionale;

Il proprietario si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

L'inquilino dichiara di non aver avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" e la concessione del contributo del Fondo per la "morosità incolpevole";

A tal fine, proprietario e inquilino dichiarano di aver preso visione dell'Avviso pubblico dell'Azienda Speciale I Millefiori approvato con Determina del Direttore n° 100 del 10/08/2022 e altresì di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione .

_____, li' _____

Firma Proprietario _____

Firma Inquilino _____

Si allega obbligatoriamente (pena esclusione dal contributo):

1. fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino;

2. copia del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
3. copia della richiesta di registrazione della rinegoziazione trasmessa all'Agenzia delle Entrate;
4. documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuta registrazione della rinegoziazione.

SELEZIONE PUBBLICA PER TITOLI ED ESAMI PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER ASSUNZIONI A TEMPO PIENO O PARZIALE, INDETERMINATO O DETERMINATO DI AIUTO CUOCO- CAT B1 CCNL SANITA' PRIVATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 RELATIVA AD ATTIVITA' LAVORATIVA SVOLTA PRESSO ALTRI ENTI , COSI' COME SPECIFICATO NELL'AVVISO E ALLE INFORMAZIONI INERENTI LA VALUTAZIONE DEI TITOLI

Il/la sottoscritto/a _____
 Nato/a _____ il _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ed ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000

1) Di aver svolto la seguente attività lavorativa in qualità di aiuto cuoco :

DENOMINAZIONE DATORE DI LAVORO E SEDE DI LAVORO (specificare se Pubblica Amministrazione, Azienda Speciale, Cooperativa Sociale, Agenzia interinale o Altro ente) e servizio	TIPOLOGIA RAPPORTO DI LAVORO Specificare Categoria, profilo, monte ore settimanale.	DURATA RAPPORTO DI LAVORO (indicare dettagliatamente i periodi: data inizio e fine e le eventuali interruzioni) gg.mm.aa
		Dal __/__/____ Al __/__/____
		Dal __/__/____ Al __/__/____
		Dal __/__/____ Al __/__/____
		Dal __/__/____ Al __/__/____
		Dal __/__/____ Al __/__/____

		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__
		Dal __/__/__ Al __/__/__

.....,li.....

Firma